

Lionel Biva promet de paisibles travaux

La Souterraine

Créée par ce Creusois d'adoption, la société de courtage en travaux hébergée à la Pep's23 démarre plutôt bien. Rencontre.

Ni maître d'œuvre, ni architecte, Lionel Biva est pourtant l'homme providentiel pour les propriétaires qui se lancent dans une rénovation ou une extension de leur bien. « Je ne leur facture rien du tout », lance-t-il malicieusement. Homme affable et chaleureux, Lionel Biva ne plaisante pourtant pas sur ce point. Ses prestations sont entièrement gratuites pour ses clients, « ma commission est assurée par les artisans du bâtiment qui interviennent sur ses chantiers, dans le cadre d'un contrat de partenariat avec ces professionnels. Pour mes clients, je me charge de réaliser les plans, de présenter les devis, de l'aspect administratif et des visites de chantier. Les artisans se concentrent ainsi sur leur corps de métier. » Une recette qui fonctionne. Hébergé à la Pépinière d'entreprises de La Souterraine depuis novembre dernier, Lionel a trouvé un local idéal et une équipe compétente,

« une réactivité et un soutien », comme il l'avait également trouvé auprès de Caroline Soutif de la BGE.

Une tranquillité d'esprit

La semaine dernière, Lionel Biva a fait évoluer son statut, de microentreprise vers une SAS. « Les chiffres réalisés dépassent mes espérances », se réjouit ce Breton originaire de Païmpol qui s'est établi de puis 26 ans en Creuse, à Guéret, où il a rencontré sa dame lors de vacances « au vert ». Ancien maître chien, titulaire d'un CAP d'ébéniste mais souffrant du dos, ce fondeur s'est donc reconverti dans l'administration comptable et commerciale. « J'ai alors vendu des maisons individuelles, des spiritueux et des aménagements intérieurs. J'ai ainsi appris à planifier des chantiers et pu construire un réseau d'artisans et d'entreprises du bâtiment, des corps de métier avec lesquels je travaille aujourd'hui. » Car à 48 ans, Lionel a repris le chemin de l'école pour obtenir un bac pro technicien du bâtiment option économies. « À 50 ans, les portes des entreprises se sont fermées, j'ai donc cherché à valoriser mes acquis et j'ai créé ma propre activité. » Même si le

Covid a freiné quelque peu le décollage de Paisibles travaux, l'essor n'a été que retardé. « Je m'occupe de tout, sauf de maisons neuves », explique Lionel pour définir son champ d'action. Projets d'agrandissement, de rénovation, d'isolation de modification de chauffage, de terrasse, réfection d'une salle de bains, ... Je suis là au départ pour un conseil et j'écoute les souhaits des propriétaires, en tenant compte de leur budget et des possibilités techniques. J'établis ensuite un cahier des charges. Je peux me charger des dossiers de permis de construire ou de travaux. Je mets le client en relation avec les artisans. J'apporte une plus value en déchargeant les clients des visites de chantier, en trouvant les meilleures solutions, en disposant d'un réseau d'entreprises... de la première visite à la réception des travaux. » En clair, pour les artisans et les clients, cela doit être de paisibles travaux, « sauf pour moi » sourit Lionel. Le Covid a été un mal pour un bien puisque de nombreux urbains ont acheté des biens ici. C'est un confort pour eux de me savoir sur place. Je communique beaucoup avec eux à distance. » Plombier, maçon, couvreur, chauffagiste, carreleur, électricien, char-



Lionel Biva devant ses plans d'une rénovation.

pentier... sont Creusois ! car cet assistant à maîtrise d'ouvrage souhaite un réseau de proximité.

Catherine Pontier

■ Contact : Tél. 07 72 23 92 07 ou paisibles.travaux@gmail.com